

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร (ปากช่อง 2) จังหวัดนครราชสีมา  
ของ การเคหะแห่งชาติ  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ



เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสูงงาม)  
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร (ปากช่อง 2) จังหวัดนครราชสีมา ของ การเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร (ปากช่อง 2) จังหวัดนครราชสีมา ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย บนเนื้อที่ 60 ไร่ ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 600 หน่วย จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอ็นทิก จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร (ปากช่อง 2) ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่การเคหะแห่งชาติ มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้การเคหะแห่งชาติแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายถวัลย์ สุนทรวินิติ)  
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร (ปากช่อง 2) จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการมีลักษณะเป็นที่ปกอาศัย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น และศูนย์บริการชุมชน มีการจัดภูมิทัศน์โครงการให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม และการใช้พื้นที่โดยรอบ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อ ลักษณะภูมิประเทศบริเวณใกล้เคียง			
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารที่ปกอาศัย ศูนย์ชุมชน ซึ่งจะมีการจัดภูมิทัศน์ ปักต้นไม้ และพืชคลุมดิน ซึ่งพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นถนน และพื้นที่สีเขียว ประกอบกับทางโครงการได้มีการก่อสร้างแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่ไว้แล้ว จึงสามารถ ป้องกันการชะล้างของหน้าดิน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกพืชคลุมดินตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายใน โครงการและบริเวณบ่อน้ำหน้า ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	เจ้าของโครงการ
1.3 ธรณีวิทยาวิทยาและแผ่นดินไหว	การดำเนินงานของโครงการเป็นกิจกรรมที่พกอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็น บริเวณที่มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายจาก แผ่นดินไหวในระดับน้อยหรือเขต 0 จึงไม่มีความ เสี่ยงและไม่จำเป็นต้องการออกแบบอาคารรับแรง แผ่นดินไหว			

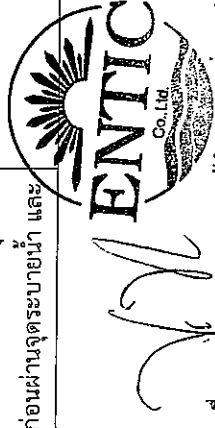


เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจะเกิดจากยานพาหนะของผู้ที่อาศัย แต่รถยนต์ไม่ได้เข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกับประกอบกับพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่เปิดโล่งจึงไม่มีการสะสมมลสาร นอกจากนี้ถนนทางเข้า-ออกและถนนภายในพื้นที่โครงการ มีผิวถนนเป็นคอนกรีต จึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย และโครงการมีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สวนสาธารณะและแนวถนน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละออง 3) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 4) ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ	-	เจ้าของโครงการ
1.5 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักเพื่อให้อยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน สำหรับระดับเสียงอาจเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันทั่วไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบในด้านระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำเนืบทะลุความเร็วตลอดแนวถนนของพื้นที่โครงการ 2) มีป้ายขอความร่วมมือรถการใช้แตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	-	เจ้าของโครงการ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	ในระยะดำเนินการโครงการ จะมีน้ำเสียจากกิจกรรมที่พักอาศัย อาคารศูนย์ชุมชน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ลำ	1) จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะ	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำ และ	เจ้าของโครงการ



เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการเขตเทศบาล

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

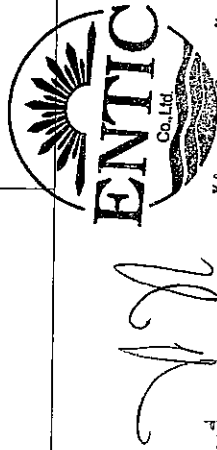
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>รายงาน ดังนี้</p> <p>1) น้ำเสียจากฟักอากาศย ดัดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำหรับขบดบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ขนาดบำบัด 1.0 ลบ.ม./วัน ที่บ้านพักอาศัยแต่ละแปลง และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางแบบ Fixed Film Aeration ขนาดบำบัด 700 ลบ.ม./วัน เพื่อลดค่าบีโอดีน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>2) น้ำเสียจากอาคารศูนย์ชุมชน ดัดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำหรับขบดบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ขนาดบำบัด 4.0 ลบ.ม./วัน เพื่อลดค่าบีโอดีน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่มีขนาดเพียงพอ โดยพิจารณาจากปริมาณการใช้น้ำของผู้อยู่อาศัยในโครงการ</p> <p>สูงสุด</p>	<p>บริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน)ตลอดระยะดำเนินการ ดังนี้ที่วิเคราะห์ ได้แก่ pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria</p>	
1.7 อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำประปาจากกรประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาปากช่อง ซึ่งสามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีการใช้เข้าบาดาล ดังนั้น จึงไม่กระทบต่อการใช้น้ำบาดาลในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง สำหรับน้ำเสียที่			เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายถวัลย์ สุนทรจิติน)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ

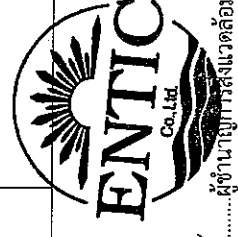
เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.1 นิเวศวิทยาบก	<p>เกิดขึ้น โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อ บำบัดน้ำเสียให้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อน ระบายลงสู่รางสาธารณะ โดยไม่มีการระบายน้ำ ทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อบริมาณ และคุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>โครงการจะมีการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ โดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะพื้นที่รวม 3,875 ตร. เพื่อให้บริเวณพื้นที่โครงการสอดคล้องกับพื้นที่ โดยรอบและเป็นการเพิ่มต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ โครงการสำหรับเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยหรือแหล่ง อาหารของนกหรือสัตว์เลื้อยคลานในบริเวณ ใกล้เคียงได้ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพ นิเวศวิทยานก</p>	<p>ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี อย่างสม่ำเสมอ</p>	-	เจ้าของโครงการ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>สภาพนิเวศวิทยาของแหล่งน้ำเป็นพืชพรรณหรือ สัตว์น้ำที่พบได้ทั่วไป ไม่มีพืชพรรณ/ สัตว์น้ำหายาก หรือมีความสำคัญ/คุณค่าทางเศรษฐกิจ และ โครงการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดให้มี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ราง สาธารณะ ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทาง น้ำในระดับต่ำ</p>	<p>ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้ เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศ กระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2548</p>	-	เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ



เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะใช้น้ำจากโครงการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาภักโขง คาดว่ามีความต้องการใช้น้ำ 614.33 ลบ.ม./วัน ซึ่ง โดยสำนักงานประปาฯ ยังสามารถให้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นๆ	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการศูนย์ชุมชนใช้น้ำอย่างประหยัดและคุ้มค่า 2) ตรวจสอบอุปกรณ์จ่ายน้ำ อาทิ ก๊อกสนามให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียิ่งเสมอ หากพบรอยรั่วหรือแตกให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน		เจ้าของโครงการ
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัยและพนักงานจากแหล่งกำเนิดต่างๆ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้</p> <p>1) การบำบัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัย มี 600 หน่วย มีปริมาณน้ำเสียรวม 600 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ติดตั้งประจำบ้านพักทุกหน่วย สามารถรองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน-หน่วยพัก จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration มีปริมาณรองรับน้ำเสีย 700 ลบ.ม./วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรก</p>	<p>1) จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียให้ จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งส่งผ่านการบำบัดให้มีความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัดคือ pH, BOD, ss ,TKN, Oil&amp;Grease และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>2) ตรวจวัดระยะเวลาที่คุณภาพน้ำหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัดคือ pH,BOD,ss, Nitrate, TKN, Oil &amp; Grease และ Fecal Coliform Bacteria</p>	เจ้าของโครงการ

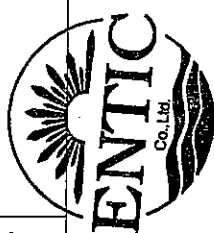
เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายถวัลย์ สุนทรวิมิต)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการเขตหนองแขง

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทีค จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(ค่า BOD) ให้ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>2) นำเสียจากอาคารสุขนุชนิคม โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยืตเกาะ (Aerobic Filter Tank) มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.0 ลบ.ม./วัน สามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มก./ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการจะถูกบำบัดให้มีความสะอาดในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. ตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียงจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปให้รีบกำจัดทิ้ง การสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อการประปาภิบาลการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7) รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านพักอาศัยทุกหน่วยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งตั้งถังหมักใส่จุลินทรีย์และนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกวันสัปดาห์ และแจ้งให้ผู้ใช้เข้าพักทราบตั้งแต่วันส่งมอบบ้านพัก</p>	<p>3) ตรวจสอบการระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, Suspended Solids, Nitrate, TKN, Oil &amp; Grease, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>4) เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1</p> <p>5) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	



*(Signature)*

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	<p>การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้นมากกว่าก่อนพัฒนา จะมียอดการระบายน้ำจากพื้นที่เมื่อมีการพัฒนา จะมียอดการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ เท่ากับ 1.12 ลบ.ม./วินาที (4,035 ลบ.ม./ชั่วโมง) ซึ่งเพิ่มขึ้นจากการมีโครงการพัฒนาโครงการประมาณ 2,071 ลบ.ม./ชั่วโมง จึงจัดให้มีบ่อน้ำทิ้งน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำที่มีโครงการ ซึ่งสามารถระบายน้ำได้ 3 ชั่วโมง โครงการได้ออกแบบบ่อน้ำทิ้งน้ำให้มีปริมาตร 6,529 ลูกบาศก์เมตร (ต้องการปริมาตรบ่อน้ำทิ้งน้ำอย่างน้อย 6,053 ลูกบาศก์เมตร) จึงสามารถระบายน้ำได้เพียงพอ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำที่ภายนอก</p>	<p>1) จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำส่วนเกินภายในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บำรุงรักษาและระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำทิ้งน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดี สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>3) กำหนดให้ชุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตัน และเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำของโครงการ</p> <p>4) ดูแลสภาพภูมิทัศน์บริเวณบ่อน้ำทิ้งน้ำให้มีภูมิทัศน์ที่สวยงามจัดวัชพืชในบ่อน้ำทิ้งน้ำเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ</p> <p>5) จัดทำรั้วล้อมรอบบ่อน้ำทิ้งน้ำ และทำป้ายเตือนอันตรายและ/หรือกำหนดให้เป็นพื้นที่ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>6) ประสานงานและสนับสนุนหน่วยงานท้องถิ่น และประชาชนในชุมชน ในการขุดลอก และบำรุงรักษาทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการไม่ให้ดินเงินหรือมีวัชพืชปกคลุม เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>		เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการกระทรวงมหาดไทย

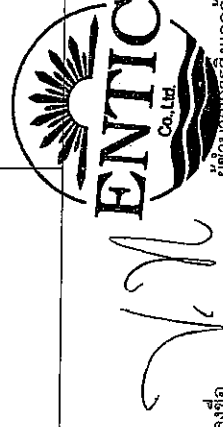
เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ในระยะดำเนินการโครงการจะมีขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ รวมทั้งหมด 10.49 ลบ.ม./วัน โครงการจะประสานงาน อบต.หนองสาหร่าย เพื่อจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 150 ถัง กระจายไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีโรงพักขยะ มีหลังคาป้องกันฝนอยู่บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ขนาดกว้าง 3.5 เมตร ยาว 5.0 เมตร สูง 2.5 เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ 35 ลูกบาศก์เมตร (กองขยะสูง 2.0 เมตร) สามารถรองรับการเก็บกักขยะได้ประมาณ 3 วัน และประสานงานให้ อบต.หนองสาหร่ายจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากการจัดการมูลฝอยของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ถังรองรับขยะมูลฝอยที่จัดเตรียม ต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่รั่วซึม</li> <li>2) จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> <li>3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะ</li> <li>4) ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใหม่ทันที</li> <li>5) ทำความสะอาดถังขยะ และบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะ และบริเวณใกล้เคียง ภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำขยะมูลฝอยสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>6) ติดต่อขอรับบริการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาลจาก อบต.หนองสาหร่ายในการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>7) คัดแยกขยะอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับจุดทิ้งขยะอันตราย</li> </ol>		เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการเขตพะเยา



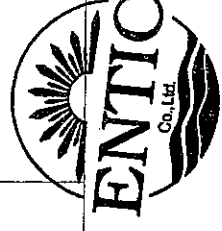
เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>8) จัดให้มีขยระรองรับขยะอันตรายมีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายแสดง “ถังขยะอันตราย” ที่สามารถรวบรวมขยะอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และให้เจ้าหน้าที่โครงการจัดหาบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เข้ามาเก็บขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามกฎหมายระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง</p> <p>9) จัดให้มีรายงานนำบริเวณอาคารที่พักขยะมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดที่ตกขยะมูลฝอย เข้าไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยไม่มีการระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยลงสู่บ่อน้ำ</p>		
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาโครงการให้เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย ลานกีฬา สวนสาธารณะ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์ รวมทั้งสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการที่มีอยู่เดิมที่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการไม่ขัดกับผังเมืองรวมเมืองปากช่อง ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน			เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายถวัลย์ สุนทรวิเนต)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

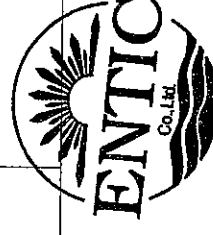


*(Signature)*

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<p>ในระยะดำเนินการ จะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น จากกิจกรรมการใช้รถของผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ ประมาณ 600 คัน การประเมินผลกระทบในกรณีเลวร้าย คือ รถยนต์ทั้งหมดใช้เส้นทางเข้า-ออกทางเดียวทั้งหมด พบว่าจะทำให้ค่า V/C Ratio ของทางหลวงหมายเลข 2 ทางหลวงหมายเลข 2235 และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพิ่มขึ้นเป็น 0.41, 0.67 และ 0.42 ตามลำดับ ซึ่งสภาพการจราจรยังคงต้องถึงเคล็ดตันด้วยหรือไม่ อย่างไรก็ตาม ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้หลายเส้นทาง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า -ออกโครงการ พร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้มองเห็นชัดเจนในเวลากลางคืน เพื่อสะดวกในการตรวจสอบ และความเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา</p> <p>3) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว</p> <p>4) ประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างเพียงพอ</p> <p>5) ติดตั้งป้ายเตือนถนนทางเข้า -ออก ด้านหน้าโครงการ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อความสะดวก และเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ</p> <p>6) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดให้มีเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรฐานในคู่มือและมาตรฐานอุปกรณ์อำนวยความสะดวกยับยันทาง</p>		เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ



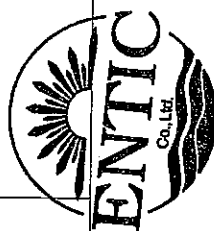
เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>หลวงชนบท พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนก่อนถึงเนินเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>8) จัดให้มีที่พักผู้โดยสารบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>9) รมรจกให้ที่พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ</p> <p>10) ไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า</p> <p>11) จัดให้มีทางม้าลาย และไฟสัญญาณกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยประสานงานกับท้องถิ่นในการดำเนินการ</p> <p>12) ให้การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างการติดตั้งไฟสัญญาณจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>13) ติดตั้งกระจกมองทางบริเวณสามแยกที่อยู่ใกล้มุมรั้วด้านที่ติดกับชุมชน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถบนเส้นทางด้านต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน</p>		
3.7 ไฟฟ้า	<p>พื้นที่ดำเนินการ จะได้รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอปากช่อง สถานีปากช่อง 1 ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะดำเนินการออกแบบและวางระบบสายไฟฟ้าให้กับโครงการ และยังสามารถจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้กับโครงการได้โดยไม่กระทบกับการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p>	<p>1) รมรจกให้ที่พักอาศัยมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการเปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น</p>		เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

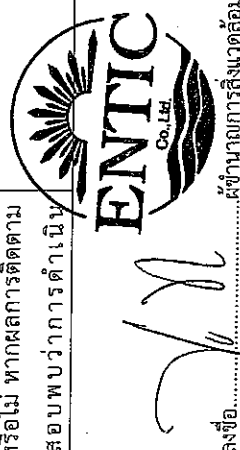


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การสื่อสาร	การพัฒนาโครงการ ทำให้มีความต้องการบริการระบบสื่อสารเพิ่มขึ้น ซึ่งการให้บริการโทรศัพท์ในพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สาขาอำเภอปากช่อง นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงยังมีบริษัทเอกชนได้ทำการติดตั้งสถานีเครือข่ายสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ทุกระบบ ทำให้มีความสะดวกสบายในการติดต่อสื่อสาร ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อบริษัทโทรศัพท์ของบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ		-	เจ้าของโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การพัฒนาโครงการ จะช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตของคนในชุมชนและสังคมโดยรวม คือ เป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่สามารถรองรับกลุ่มผู้มีรายได้น้อยให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และมีสภาพการอยู่อาศัยสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจและสังคมดีขึ้น ตลอดจนเป็นการสร้างงานสำหรับผู้ที่อยู่ชุมชน นอกจากนี้ประชาชนอาจจะมีความได้จากการประกอบอาชีพค้าขายจากร้านค้าย่อยต่าง ๆ ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพและรายได้ให้กับประชาชน เป็นการช่วยลดปัญหาการว่างงานในปัจจุบันได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเรียบร้อยภายในโครงการ</li> <li>2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่าง ๆ ในส่วนกลาง</li> <li>3) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชน และร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งมีการเชิญตัวแทนท้องถิ่นตัวแทนชุมชนเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว เช่น การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เป็นต้น</li> </ol> <p>การขอข้อมูลและแสดงความคิดเห็นต่อโครงการหรือสามารถเข้าร่วมแสดงความคิดเห็นผ่าน</p>	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร หรือเป็นไปตามสภาพพื้นที่โครงการและเปรียบเทียบข้อมูลก่อนดำเนินการเพื่อตรวจสอบว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนหรือไม่ หากผลการติดตามตรวจสอบพบว่าการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

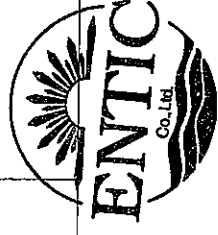
เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายวัลลภ สุนทรวิจิตร)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ประชาชนมีความกังวลเกี่ยวกับผลกระทบจาก โครงการ อาทิ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ปัญหาการ จัดการขยะ ปัญหาต่อระบบสาธารณสุข ปัญหา การจราจรติดขัด การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ ตลอดปัญหาสังคม เช่น อาชญากรรม / การลัก ขโมย / ยาเสพติด เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้นำ ความห่วงกังวลดังกล่าวมากำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบของโครงการ ซึ่งจากการนำเสนอร่าง มาตรการฯ ในการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 พบว่า ประชาชนมีความคิดเห็นว่า มาตรการฯ เพียงพอ	คณะกรรมการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งกำหนด บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชน ดังนี้ 3.1 จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติ คณะกรรมการเห็นสมควร 3.2 มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหา ต่างๆ เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น 3.3 มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใน การจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ 3.4 มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 4) ดำเนินการตามแนวทางเพื่อประชาสัมพันธ์และ สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ของท้องถิ่น โดยมีสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) ประจำในพื้นที่ จังหวัดต่าง ๆ ที่มีโครงการของเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ เพื่อประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นและวาง แนวทางการดำเนินงานโครงการต่าง ๆ เพื่อส่งเสริม และสนับสนุนให้ชาวชุมชนดูแลและพัฒนาชุมชน ของตนเอง ตามแผนการบริการพัฒนาชุมชน ดังนี้ แนวคิดหลักในการพัฒนาชุมชน การเคหะ แห่งชาติจะจัดตั้งองค์กรบริหารพัฒนาชุมชนและ	โครงการก่อให้เกิดผลกระทบทาง ลบต่อชุมชน ให้ผู้บริหารโครงการ วิเคราะห์สาเหตุ และหาแนว ทางการป้องกันแก้ไขผลกระทบ ต่อไป โดยทำการสำรวจปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	



เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

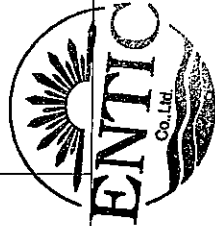
เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>จัดการด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งเสริมให้ชุมชนเข้มแข็ง ทั้งทางด้านสาธารณสุข ด้านกีฬา ด้านชุมชนต่อต้านยาเสพติด ด้านสุขอนามัย และสภาพแวดล้อม เป็นต้น วิธีดำเนินการจะพิจารณาแนวทางที่เหมาะสมโดยคำนึงถึงงบประมาณที่จะใช้สนับสนุนโครงการจะพิจารณาสถานะทางการเงินของผู้พักอาศัย สำหรับวิธีการจัดตั้งกองทุนที่คาดว่าจะดำเนินการ มี 3 รูปแบบ ดังนี้</p> <p>(1) สหกรณ์บริการ จากแนวคิดที่จะเลือกจากกลุ่มคณะกรรมการชุมชนในกลุ่มที่อยู่อาศัย โดยมีการรวมกลุ่มจัดสัมมนา เพื่อสรรหาผู้นำชุมชน และจัดตั้งเป็น “สหกรณ์บริการ” เพื่อบริหารจัดการดูแลพัฒนาชุมชนต่อไป</p> <p>(2) นิติบุคคลเคหะชุมชนการเคหะแห่งชาติ การจัดตั้งนิติบุคคลโครงการอาคารชุดตาม พ.ร.บ. การเคหะแห่งชาติจะเสนอให้มีการจัดตั้ง “นิติบุคคลเคหะชุมชนการเคหะแห่งชาติ” โดยองค์กรนี้จะต้องเข้ามาดูแลชุมชนของการเคหะแห่งชาติ</p> <p>(3) คณะกรรมการการเคหะชุมชน เป็นการจัดตั้งนิติบุคคลโดยองค์กรบริหารส่วนท้องถิ่นจะเข้ามาร่วมดำเนินการจัดสรรงบประมาณต่างๆ ในการสนับสนุนและจัดตั้งเป็นคณะกรรมการ</p>		

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายเปรี๊ตา ทองสูงงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>เต็มรูปแบบของการปกครองส่วนท้องถิ่นและขึ้นทะเบียนตามกระทรวงมหาดไทยกำหนด ทั้งนี้ ในการจัดประชุมสัมมนาแต่ละครั้ง ทางองค์กรส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น, อบต., เทศบาล, จังหวัดก็จะมาเข้าร่วมด้วย สำหรับรูปแบบการจัดตั้งนิติบุคคลที่เหมาะสมขึ้นอยู่กับความเห็นชอบของชุมชน โดยการเคหะแห่งชาติจะจัดฝ่ายพัฒนาชุมชน (พช.) เข้าร่วมจัดสัมมนาชี้แจงให้ชุมชนทราบ รายละเอียดและวิธีการจัดตั้งนิติบุคคล แต่ละรูปแบบ รวมถึงข้อดี-ข้อเสีย และข้อมูลภาพรวมในระยะยาวเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลด้วย นอกจากนี้ การเคหะแห่งชาติยังมีบทบาทหน้าที่ในการเข้ามาดูแลโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) เมื่อเริ่มมีผู้เข้าพักอาศัย ทางการเคหะแห่งชาติ จะทำการปฐมนิเทศตั้งแต่วันรับมอบกุญแจ พร้อมทั้งชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับกิจกรรม และสิ่งต่างๆ ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(2) เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการจำนวนหนึ่งแล้ว ฝ่ายพัฒนาคุณภาพชีวิตและชุมชน (พช.) จะเข้าไปจัดกิจกรรมตามที่พักแล้วข้างต้น โดยได้รับเงินสนับสนุนจากรัฐบาลหรือหน่วยงาน</p>		

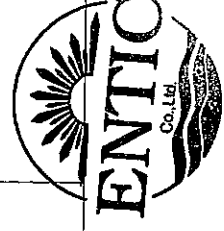
เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ท้องถิ่น เพื่อนำมาใช้ในการต่างๆ เช่น ชุมชน สีขาว ชุมชนต่อต้านยาเสพติด ลานกีฬา และ กิจกรรมตามท้องถิ่น เป็นต้น</p> <p>(3) การเผยแพร่ทางจิตจะส่งเสริมให้มีการศึกษา และ การนำขยะกลับมาใช้ใหม่ โดยจะจัด สัมมนาให้ความรู้กับทุกๆ โครงการของการ เผยแพร่ทางจิตในเรื่องการคัดแยกขยะเพื่อนำ กลับมาใช้ใหม่ต่อไป</p> <p>การก่อตั้งโครงการต่างๆ จะต้องมีการจัดตั้ง คณะกรรมการ โดยระยะเวลาการก่อตั้งจะ ขึ้นอยู่กับความพร้อมของแต่ละชุมชน สำหรับ โครงการบ้านแอ้อาทร (ปากช่อง 2) จังหวัด นครราชสีมา คาดว่าจะใช้เวลาก่อตั้งโครงการ ประมาณ 1-2 ปีหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว และมีการติดตามผลเป็นระยะๆ ตามแต่ละ ประเภทของโครงการ ทั้งนี้ จะเริ่มตั้งกองทุน จากการจัดเก็บเงินค่าดูแลโครงการหรือการ คัดแยกขยะไปขาย เพื่อสร้างรากฐานและ รายได้ให้กับกองทุน โดยสำนักงานกองทุนจะ ตั้งอยู่ในพื้นที่ของศูนย์ชุมชน เพื่อสะดวกใน การติดต่อและกระจายข่าวสารต่างๆ ให้กับผู้พัก อาศัยได้รับทราบต่อไป</p>		



*(Signature)*

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายณวัฒน์ สุนทรวิเนต)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>5) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินการกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่าง ๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่าง ๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>7) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงาน โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน ซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยมาจากทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางแฟกซ์ โดยโครงการจะติดต่อประกาศหมายเลขโทรศัพท์ และแฟกซ์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าทำการศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องร้องเรียนต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและรายละเอียดข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางป้องกัน</li> </ul>		

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทีค จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข	โครงการมีลักษณะเป็นพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและชุมชน ประกอบกับภายในโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเพียงพอ ถูกหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนั้นจึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ แต่การที่มีประชากรเข้ามาอาศัยอยู่ในพื้นที่เพิ่มขึ้น อาจมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพียงพองของทรัพยากรสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้เขตเมืองปาก	<p>- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไปยังผู้อำนวยการเรียนเชิญเข้ามาดูพื้นที่ประสบปัญหาพร้อมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>- ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบ และเจ้าหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน</p>		เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

.....เจ้าของโครงการ

(นายถวัลย์ สุนทรรัตน์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน

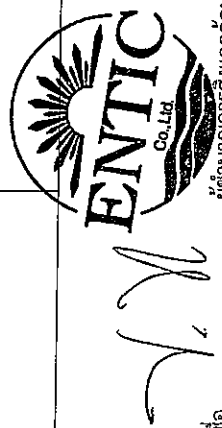
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทีค จำกัด

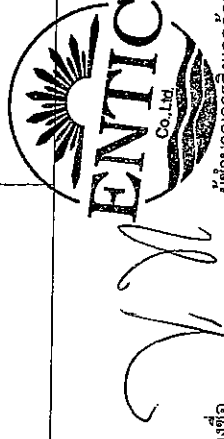


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>ช่อง ซึ่งตั้งโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน และคลินิกเอกชนให้บริการหลายแห่ง สามารถเดินทางได้สะดวก ดังนั้น จึงประเมินว่าจะผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่มีผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และประชาชน นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการ ได้กำหนดให้มีตัวดับเพลิง โดยมีการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐานการประกอบส่วนภูมิภาค เพื่อให้บริการการดับเพลิง และจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ประเภทเคมีแห้ง (ABC) ติดตั้งประจำไว้ที่สำนักงานโครงการ เพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้ขึ้นต้น รวมทั้งได้จัดให้มีแผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างเพียงพอ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการสามารถขอความช่วยเหลือในการระงับอัคคีภัยจาก อบต.หนองสาหร่าย ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลา 5 นาที และเทศบาลเมืองปากช่อง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีหน่วยดับเพลิง โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายใน ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประกอบส่วนภูมิภาค</p> <p>2) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชน รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย</p> <p>3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีจุดรวมพล พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน</p> <p>5) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิงและการอพยพผู้อยู่อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพล</p> <p>6) จัดอบรมและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานและบรรเทา</p>	-	เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี/ สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ประมาณ 10 กิโลเมตร สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลา 15 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	สาธารณภัยของอบต.หนองสาหร่าย หรือเทศบาลเมืองปากช่อง 7) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ		
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี/ สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จะมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย ประกอบกับจะมีการปลูกต้นไม้ตามแนวถนน และในพื้นที่สวนสาธารณะ รวมทั้งมีการปรับปรุงภูมิทัศน์ให้สวยงาม และจัดทำแนวรั้วเพื่อให้เป็นสัดส่วน ดังนั้นการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ จากการสำรวจ และการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดนครราชสีมา ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี แหล่งประวัติศาสตร์ หรือแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์ในบริเวณพื้นที่ศึกษา ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบโดยตรงต่อแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี แหล่งประวัติศาสตร์ หรือแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	1) จัดให้พื้นที่สีเขียว และมีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงามอยู่เสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการรณรงค์เป็นประจำ รวมถึง การใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดจน ค่าเป็นการ 3) จัดพื้นที่สวนสาธารณะและลานกีฬาเพื่อเป็นพื้นที่สันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ห้ามตัดหรือทำลาย หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น		เจ้าของโครงการ



*(Signature)*

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ

## ตารางที่ 3

## สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร (ปากช่อง 2) จังหวัดนครราชสีมา

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำกับ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease และ Fecal Coliform Bacteria 2) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	pH, DO, BOD, SS, TKN, และ Fecal Coliform Bacteria -	บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
1.4) เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1	บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1	ลำรางสาธารณะบริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและบริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ รวม 2 จุด	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ
1.5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนและ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ
		ระบบบำบัดน้ำเสีย	สรุปผลเดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของโครงการ



เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณสมบัติสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กักหน	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความเห็น	ผู้รับผิดชอบ
2) เศรษฐกิจ-สังคม	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการและเปรียบเทียบข้อมูลก่อนดำเนินการโครงการเพื่อตรวจสอบว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบชุมชนหรือไม่ หากผลการติดตามตรวจสอบพบว่าการดำเนินการไม่เป็นโครงการก่อให้เกิดผลกระทบทางลบต่อชุมชน ให้ผู้บริหารโครงการวิเคราะห์สาเหตุ และหาแนวทางการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อไป	ประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ	สำรวจความคิดเห็นเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายอัครวิทย์ สุนทรวินิต)  
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ



เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายปรีดา ทองสูงงาม)  
บริษัท เอ็นทิค จำกัด